

Til beboerne i afdeling 28

15. april 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Beboerhuset, Flyvervej 1, 8930 Randers NØ

Tirsdag den 22. april 2025 kl. 17.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden (se bilag 2 under pkt. 6 indkomne forslag)
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag til lukning/ afdækning af postindgang i dørene (se bilag 1)
 2. Forslag om formand vælges på afdelingsmødet (se bilag 2)
 3. Forslag om ændring i husorden pkt. 5.6 værktøj (se bilag 3)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Bodil Ulbæk Larsen (modtager ikke genvalg)
Ann Marie Von Seelen (modtager genvalg)
Jimmi Birch (modtager genvalg)
Tommy Gade stiller op som kandidat til afdelingsbestyrelsen

Såfremt pkt. 6.2 vedtages, skal der vælges:
 - a. Valg af formand for 2 år (Jimmi Birch stiller op som kandidat)
 - b. Valg af 2 medlemmer for 2 år
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 5 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Drøftelse om etablering af ladestandere
 - Drøftelse om udendørsanlæg vedr. knallerter og cykler. Drøftelse om alkohol ved borde og bænke specielt v/legepladser.

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen AFDELINGSBESTYRELSEN

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 28

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 5 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 28

Forslag til lukning/ afdækning af postindgang i dørene.

Forslaget er stillet af: Selma Hansen

Økonomi:

Omkostninger i forbindelse med arbejdet er 1.000 kr. pr. dør. I alt 208.000 kr. inkl. moms.

En vedtagelse af forslaget vil medføre en huslejestigning pr. lejemål på 84 kr. pr. måned i 12 måneder.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om lukning/ afdækning af postindgang i dørene

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 28

Forslag behandles under pkt. 2 – Godkendelse af forretningsorden

Forslag om ændring af forretningsorden - formand vælges på afdelingsmødet

Forslaget er stillet af: Anne-Mette Skovgaard Petersen

Såfremt forslaget vedtages, ændres der i forretningsorden i pkt. 8 til:

"Formanden vælges på afdelingsmødet.

Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater eller flere foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Ved stemmelighed mellem kandidater med flest stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning."

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om at formanden fremover vælges på afdelingsmødet.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Konsekvens: Hvis forslaget nedstemmes, er nuværende forretningsorden gældende.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 28

Forslag om ændring til husorden pkt. 5.6 værktøj

Forslaget er stillet af: Tommy Gade

Der foreslås, om ændring af tider ift. anvendelse af værktøjer.

"Det er kun tilladt at anvende boremaskiner eller andet støjende håndværktøj eller lignende i boligerne mellem kl. 08:00 og kl. 18:00 mandag til fredag, og lørdag mellem kl. 10:00 og kl. 16:00.

Der må ikke anvendes boremaskiner eller andet støjende håndværktøj eller lignende søn- og helligdage.

Undtaget herfor er kun, de af boligforeningen rekvirerede håndværkere, i forbindelse med reparation eller vedligeholdelse eller ny indflyttet beboere den første weekend."

Såfremt forslaget vedtaget, ændres det i husordenen i pkt. 5.6 værktøj.

De nuværende regler ser således:

5.6 Værktøj

Det er kun tilladt at anvende boremaskiner eller andet støjende håndværktøj eller lignende i boligerne mellem kl. 08:00 og kl. 20:00, mandag til lørdag, dog ikke søn- og helligdage. Undtaget herfor er kun, de af boligforeningen rekvirerede håndværkere, i forbindelse med reparation eller vedligeholdelse.

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om en ændring til husorden pkt. 5.6 værktøj

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.